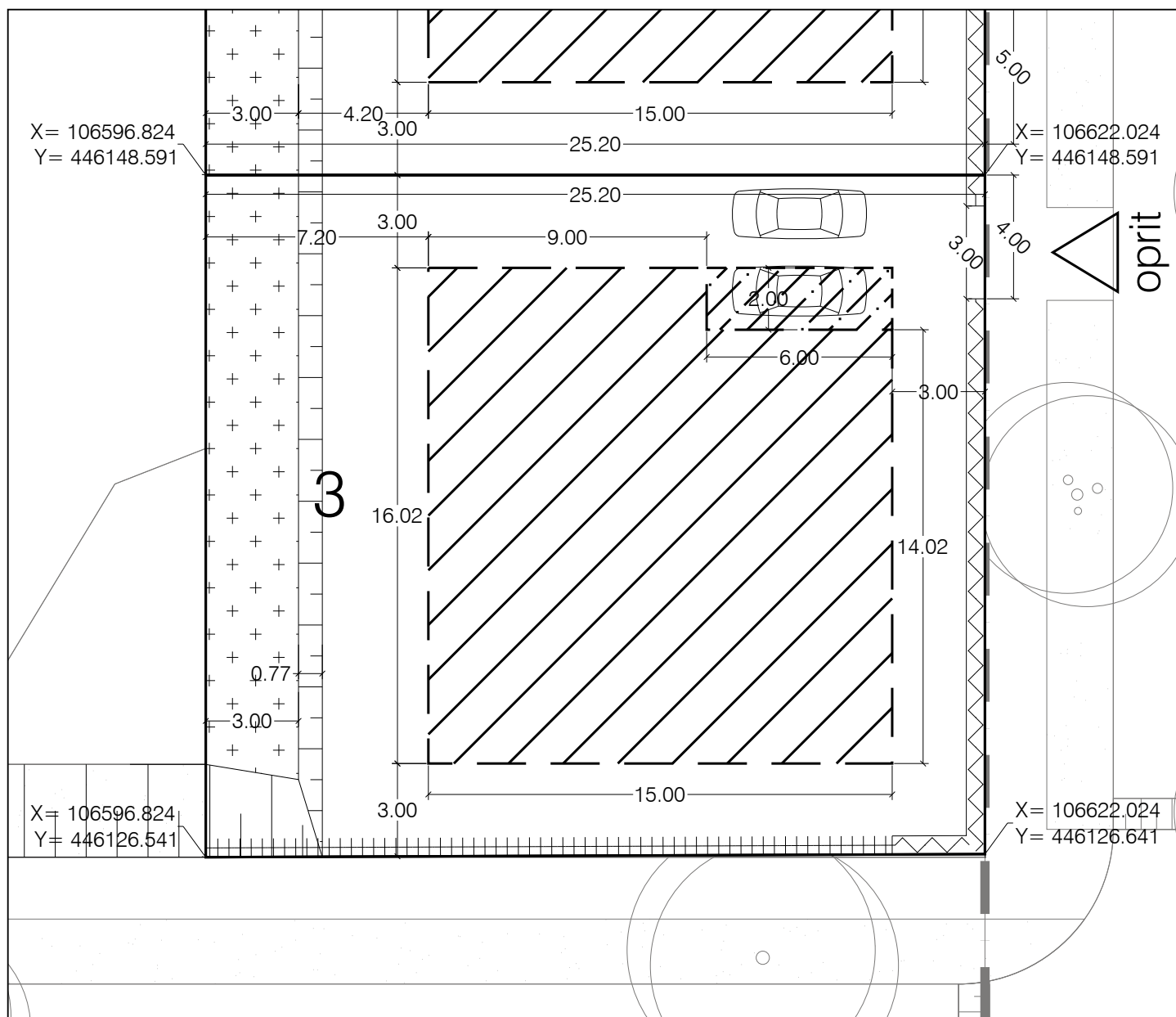




Regels

- Oppervlakte kavel circa* 554 m2
- 2 parkeerplaatsen dienen op aangegeven plek in de tekening te worden gerealiseerd



Ruimte voor hoofdgebouwen

- Maximaal bebouwingsoppervlak 240 m2
- Maximale bouwhoogte 12 meter



Mogelijkheid voor overstek op verdieping



Oeverbeschoeiing (artikel 14.1.b koopovereenkomst)



Wordt op aangegeven plek in de tekening gerealiseerd. Opening in de haag bij oprit 3,00m, bij dubbele oprit (twee auto's naast elkaar) opening in de haag naar maximaal 5,00m.



Haag Liguster, hoogte 1.80m.



Haag Liguster, hoogte 0.60m

* Na oplevering van de woning vindt definitieve inmeting van het kavel door het Kadaster plaats. De definitieve oppervlakte kan enkele vierkante meters in positieve en negatieve zin afwijken van de op dit kavelpaspoort genoemde oppervlakte.

Gemeente Gouda

Westergouwe WG

WGIII Eiland-II - vrije kavels

Schaal 1:200



Kavelpaspoort nr.3(D1g)
d.d. juli 2025