




Regels

- Oppervlakte kavel circa* 500 m²
- 2 parkeerplaatsen dienen op aangegeven plek in de tekening te worden gerealiseerd

-  Ruimte voor hoofdgebouwen
- Maximaal bebouwingsoppervlak 176 m²
- Maximale bouwhoogte 12 meter

-  Mogelijkheid voor overstek op verdieping

-  Oeverbeschoeiing (artikel 14.1.b koopovereenkomst)

-  oprit
- Wordt op aangegeven plek in de tekening gerealiseerd. Opening in de haag bij oprit 3,00m, bij dubbele oprit (twee auto's naast elkaar) opening in de haag naar maximaal 5,00m.

- +++++ Haag Liguster, hoogte 1.80m.

- ~ ~ ~ Haag Liguster, hoogte 0.60m

* Na oplevering van de woning vindt definitieve inmeting van het kavel door het Kadaster plaats. De definitieve oppervlakte kan enkele vierkante meters in positieve en negatieve zin afwijken van de op dit kavelpaspoort genoemde oppervlakte.

Gemeente Gouda

Westergouwe WG

WGIII Eiland-II - vrije kavels

Schaal 1:200



Kavelpaspoort nr.1(D1f)

d.d. juli 2025