

Bewoners vertellen
hun verhaal

Ontdek het toekomstige
woningaanbod

W

Magazine over wonen
in Westergouwe

01 januari
2023

**GEZONDE EN
BEWEEGVRIENDELIJKE
WOONWIJK**

HET BEGINT IN
WESTERXGOUWE

EEN MOOI NIEUW STUK GOUDA





Rogier Tetteroo

Wethouder Ruimtelijke Ordening



Voorwoord

Voor je ligt een prachtig magazine boordevol verhalen over wonen in Westergouwe. Verhalen die je kennis laten maken met de mensen die hier al met heel veel plezier wonen. Verhalen over waterrijke en groene gebieden in de wijk die je uitnodigen te recreëren. Zo is er een beweegpark en zijn er al diverse wandel- en hardlooprotes uitgestippeld! Verhalen over de hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en de maatregelen die zijn genomen om klaar te zijn voor een veranderend klimaat met extremer weer.

En natuurlijk is er in dit magazine alles te lezen over het actuele woningaanbod én de toekomstige projecten in Westergouwe. In de nieuwe wijk krijg je veel huis voor je geld! Er is een ruime keuze voor starters en gezinnen, singles en senioren, zoals eengezinswoningen, 2-onder-1-kapwoningen, rijwoningen, appartementen en vrijstaande woningen. In de wijk is er voor elk wat wils. Westergouwe wordt stapsgewijs ontwikkeld in buurtjes van 50 tot 100 woningen. Je woont dus direct in een nette straat en opgeruimde buurt. En bovendien woon je in een wijk waar de basisvoorzieningen op orde zijn.

De nieuwe wijk ligt op een perfecte plek net buiten de stad in het groen. Behalve de GroenBlauwe zone in de wijk, liggen ook in de omgeving mooie natuurgebieden. En je bent ook dichtbij het centrum van Gouda, zowel met de auto, fiets of het openbaar vervoer. Gouda staat bekend om haar sfeervolle historische binnenstad met grachten, hofjes, de beroemde Sint Jan en het marktplein met gezellige horeca eromheen. Als regionaal centrum heeft Gouda bovendien veel faciliteiten: zoals de Schouwburg, de leukste bibliotheek van Nederland, veel sportfaciliteiten, Cinema Gouda, Filmhuis en een veelzijdig winkelaanbod. Kortom: Gouda is een heerlijke stad om te wonen.

Dank aan alle mensen die hebben meegewerkt om hún verhaal over Westergouwe te vertellen. Het geeft een compleet beeld van de wijk hoe het ooit was, hoe het is en hoe het straks gaat worden. Ik wens je veel leesplezier met dit magazine en hoop je te mogen begroeten in Gouda.

Rogier Tetteroo
Wethouder Ruimtelijke Ordening



Inhoud

08

HET BEGINT IN WESTERGOUWE

Wonen in één van de nieuwe, ruim opgezette en gezellige buurtjes

10

INTERVIEW PIETER STOFFELS

Projectdirecteur Westergouwe

12

INTERVIEW BEWONERS CHANTAL & KEVIN



14

NATUURINCLUSIEF WONEN

De natuur is in Westergouwe altijd dichtbij

16

INTERVIEW LONNEKE ZUIDWIJK & MARCEL SCHIPPER

Heijmans Vastgoed en VolkerWessels
Vastgoed zijn samenwerkingspartners vanaf het eerste uur

18

PROJECTEN IN VERKOOP

Het Carré van Westergouwe en
De Kolk Fase 3

22

RABOBANK HELPT JE BIJ DE FINANCIËLE CHECK

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning

24

INTERVIEW STIJN VAN TUIJL

Stedenbouwkundige bij KuiperCompagnons

26

OVERZICHTSKAART PROJECTEN IN WESTERGOUWE

Bekijk alle nieuwbouwprojecten in Westergouwe 3 op de overzichtskaart

28

TOEKOMSTIG WONINGAANBOD

Ontdek welke woningen in deelgebied 3 in verkoop en verhuur gaan

40

GEZONDE EN BEWEEGVRIENDELIJKE WIJK

Er zijn diverse wandel- en hardlooproutes door en rondom de wijk aangelegd



42

VOORZIENINGENCLUSTER MET KINDCENTRUM DE ONTDEKKINGSREIZIGERS

De betrokken partijen vertellen meer over deze ontwikkeling

44

INTERVIEW BEWONERS ANILA & YALCIN



46

INTERVIEW ROLAND-JAN BUIJS

Ecoloog

48

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

Alle woningen worden aardgasloos gerealiseerd en sommige zelfs nul-op-de-meter

50

WATERRIJKE WOONOMGEVING

Het water maakt van Westergouwe een ruimtelijke wijk met mooie, brede doorzichten

52

HOTSPOTS GOUDA

Ontdek de hotspots in het centrum van Gouda

54

GOUDA 750 JAAR

De stad vierde dit jaar dat Gouda 750 jaar bestaat als stad

Het begint in Westergouwe

In Westergouwe woon je in één van de nieuwe, ruim opgezette en gezellige buurtjes. Waar de woningen familie van elkaar zijn, waar bewoners elkaar kennen of leren kennen en waar kinderen alle ruimte hebben om te ontdekken en buiten te spelen.

Jonge woonwijk

De jonge woonwijk Westergouwe ligt aan de westelijke rand van Gouda, tussen de stad en de natuur en groeit uit tot een complete wijk met ongeveer 4.500 woningen en diverse voorzieningen. Er wordt hier nu al volop geleefd én genoten van de natuur die je overal om je heen ervaart. Westergouwe creëert een thuisgevoel voor iedereen.

Gevarieerd woningaanbod

Het woningaanbod in Westergouwe is zeer divers en bestaat uit zowel koopwoningen als huurwoningen (van sociaal tot vrije sector). In Westergouwe worden allerlei type woningen gerealiseerd. Denk hierbij aan rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en zelfbouwkavels. Waar je ook woont, de natuur is altijd dichtbij.

Ideale ligging

Westergouwe is een plek waar natuur en het stadse leven elkaar omarmen. De wijk ligt centraal in de Randstad en binnen een half uur ben je in Den Haag, Rotterdam of Utrecht. De omgeving van Westergouwe kenmerkt zich door mooie natuurgebieden met aantrekkelijke fietsverbindingen. En je zit ook nog eens zó in hartje Gouda, met een prachtige historische binnenstad.

Ruimte voor bewegen

In Westergouwe wordt al volop gewoond. De weidse opzet met ruim groen zorgt dat sport en bewegen in de wijk er al helemaal bij horen. Er is een beweegstrook, een beweegmakelaar, er zijn sportgroepjes actief en er lopen prachtige wandel- en fietspaden door de wijk.

Centrumgebied

Westergouwe krijgt een aantrekkelijk centrumgebied waar de voorzieningen van de wijk worden samengebracht. Denk hierbij aan commerciële voorzieningen zoals supermarkten, horeca en winkels, maatschappelijke voorzieningen zoals een zorgcentrum en aan een scholencluster. Het centrumgebied krijgt een plein dat de centrale ontmoetingsplek van de wijk wordt. De eerste stap in het creëren van dit bruisende centrum wordt de komende jaren gezet. Allereerst wordt er namelijk een scholencluster met een sportzaal, welzijnsvoorzieningen, een sportveld en een gebouw met huurappartementen, maatschappelijke en commerciële voorzieningen in Westergouwe 3 gerealiseerd.



Pieter Stoffels
Projectdirecteur Westergouwe



‘Het wordt alleen maar mooier en mooier’

‘We voelen steeds de verantwoordelijkheid om dit gebied met een eeuwenlange agrarische geschiedenis een prachtige toekomst te geven. De eerste bewoners wonen er met plezier, met een bruisend centrum wordt het alleen maar mooier en mooier.’ Pieter Stoffels, projectdirecteur Westergouwe, belicht het verleden en de toekomst.

Kun je ons meenemen naar het verleden van Westergouwe?

‘Westergouwe ligt op vroegere landerijen met boerderijen die generaties lang in handen van families waren. Het is logisch dat er emoties bij komen kijken als je daarop gaat bouwen. Vanaf het begin was dan ook het gevoel van verantwoordelijkheid sterk aanwezig om dit stuk Hollands cultuurlandschap een prachtige toekomst te geven. De financiële crisis in 2008 zorgde voor tegenwind, maar de gemeente Gouda en de VOF Westergouwe (VOF Westergouwe is een samenwerking tussen Heijmans Vastgoed en VolkerWessels Vastgoed) besloten door te zetten. Dat is tekenend voor hun lef en rotsvaste vertrouwen in Westergouwe. Ik ben hier regelmatig en zie dat bewoners in dit nieuwe stukje Gouda met plezier wonen en met elkaar samenleven. Dat onderstreept dat we een sterke openingszet hebben gedaan.’

Welk vervolg krijgt die openingszet?

‘Een paar honderd woningen in een polderlandschap is natuurlijk nog lang geen woonwijk, eerder een enclave. Nu gaan we langzamerhand de contouren en de volle potentie zien, waarbij Westergouwe uitgroeit tot een samenleving met een eigen karakter, identiteit, scholen, parken, een bruisend hart en allerlei voorzieningen voor iedereen. Van jong tot oud, met een wat krappere tot een wat dikkere portemonnee.’

En hoe ziet de toekomst eruit?

‘De wereld is continu in beweging. Daarom kijken we vooruit en besteden we onder meer aandacht aan klimaatverandering. We krijgen er allemaal mee te maken en moeten dan ook allemaal beseffen dat we een deel van de oplossing zijn. Van ambtenaren en gemeenten tot bouwbedrijven en inwoners. Denk bijvoorbeeld aan de keuze voor groene tuinen en natuurvriendelijke oevers in plaats van strak betegelde tuinen en oevers. Of de keuze voor waterdoorlatende verharding. Daarom betrekken we bewoners bij grote en kleine thema’s. We leggen uit wat we doen en welke keuzes we moeten maken. We enquêteren en gebruiken de feedback van bewoners. Zo realiseren we door samenwerking tussen de gemeente Gouda, VOF Westergouwe, woningcorporaties, bewoners en andere betrokkenen niet alleen kwalitatief hoogwaardige woningen en voorzieningen maar ook diversiteit en samenhang. Westergouwe wordt echt omarmd en dat is het mooiste compliment dat we kunnen krijgen.’

‘Alles en iedereen is hier nieuw’

Chantal en Kevin hebben een jong gezin met twee kinderen, Justin (8) en Vajèn (4). Vier jaar geleden verhuisden zij vanuit Rotterdam naar Gouda. Inmiddels zijn ze helemaal gewend aan het wonen in de nieuwbouwwijk Westergouwe en voelen zij zich er thuis.



Hoe zijn jullie in Westergouwe komen wonen?

“We woonden in Rotterdam en wilden graag meer ruimte. Met een jong gezin heb je behoefte aan meer groen in de omgeving. We wilden graag een plek waar de kinderen makkelijker buiten konden spelen dan in de stad. In eerste instantie zochten we een woning in de regio van Rotterdam, maar daar waren op dat moment geen leuke nieuwbouwprojecten of het was ver boven ons budget.” Het was de moeder van Chantal die haar attendeerde op een advertentie voor het project Westergouwe. “Het project sprak ons aan, maar we hebben wel even getwijfeld. Totdat een vriendin tegen mij zei: ‘Eigenlijk is het gek dat je de plek waar een huis staat belangrijker vindt dan het huis waar je in gaat wonen.’ Dat zette ons aan het denken en toen zijn we ons toch gaan verdiepen in de plannen hier in Gouda.”

Wat sprak jullie het meest aan in de plannen?

“Dat alles en iedereen nieuw is hier. Dat er als het ware een dorp naast de stad Gouda ontstaat en dat we daar met z’n allen als nieuwe bewoners starten. Omdat iedereen opnieuw begint, sta je ervoor open om kennis met elkaar te maken. Er wonen hier veel jonge gezinnen en dat verbindt. Een goed voorbeeld daarvan is de wijkvereniging, een ontzettend leuk initiatief dat

activiteiten zoals Halloween, Sinterklaas, sportdagen en een kledjesmarkt organiseert. Je ziet dat de mensen elkaar opzoeken en dat er heel veel gezinnen meedoen aan deze activiteiten.”

En na vier jaar: bevalt het?

“Ja het bevalt zeker! Gouda heeft een prima centrum waar je leuk kunt winkelen. Zowel met de auto als met de fiets ben je er in tien minuten. Zomers zit je heerlijk op de terrassen en er is een bioscoop. Dat is ook altijd een goed uitje met de kinderen.” Behalve dat de stad Chantal en Kevin bevalt, biedt de wijk ook precies dat waar ze naar op zoek waren. “Er is een superleuke speeltuin bij het Schoklandplantsoen. Mijn oudste kan er al zelf op de fiets naartoe en speelt daar met vriendjes of voetbalt op het veldje ernaast. Ook de jongste kan zich daar prima vermaken en als het mooi weer is, zit het er helemaal vol met andere ouders. Heel gezellig! Willen we de natuur in, dan lopen we tussen de schapjes door het dijkje op naar de natuurspeeltuin.”

VERHALEN
VAN
BEWONERS

Chantal
&
Kevin





**DE NATUUR
IS ALTIJD
DICHTBIJ**

Natuurinclusief wonen

Als natuur een vanzelfsprekend onderdeel is van de gebouwde omgeving, verbetert de leefbaarheid én de biodiversiteit. Denk aan parken, groene daken en bloemrijke bermen langs fietspaden. Mensen gaan in een groene omgeving eerder naar buiten, krijgen meer beweging en komen elkaar vaker tegen. Een omgeving met meer natuur, zorgt zo voor een betere (mentale) gezondheid en sociale verbinding.

Groen in Westergouwe

Groen heeft in de ontwerpfilosofie van Westergouwe een centrale plek. Westergouwe stimuleert bewoners om veel groen in hun tuinen te gebruiken en is een wijk met veel omgevingsgroen. De polder komt letterlijk de wijk in: de bestaande polder en de GroenBlauwe zone lopen via parken door tot in de wijk. Bij elk van de woningen is de natuur hierdoor dichtbij. Deze vergroening draagt niet alleen bij aan de biodiversiteit en de vermindering van hittestress maar geeft ook extra woonkwaliteit en biedt interactie tussen bewoner en natuur.

GroenBlauwe zone

Westergouwe heeft een eigen waterrijk natuur- en recreatiegebied, de GroenBlauwe zone, van 45 hectare. Door een stelsel van wandel- en fietspaden en vlonderbruggen is 55% van het gebied toegankelijk. Het andere deel is natuur- en stiltegebied. De GroenBlauwe zone ligt er nu nog wat geïsoleerd bij. In de toekomst wordt dit natuurlijk anders, want dan sluiten de woonbuurten en ook het centrumgebied direct aan op de GroenBlauwe zone en wordt het recreatieve deel, veel meer dan nu het geval is, een levendig park. De ambitie is om recreatie hier verder uit te bouwen met bijvoorbeeld kanoverhuur en een horecavoorziening in het gebied.

Waterloop

De Waterloop is een groen park in het midden van de wijk waar je doorheen kan lopen maar waar ook kan worden gespeeld en gesport. Dit park ontleent haar karakter aan het bestaande polderlandschap met smalle slootjes en weilandjes. Centraal



DE POLDER KOMT DE WIJK IN

door de Waterloop meandert een drie meter breed wandelpad. Parallel aan dit wandelpad lopen smallere informele paadjes. Het is de bedoeling om permanent een kleine kudde schapen te laten grazen in de Waterloop (en in de GroenBlauwe zone).

Natuurvriendelijke oevers

In elke buurt van Westergouwe is te zien hoe een oever op natuurlijke wijze is ingericht. De oever in een tuin is het schuine vlak of helling vanuit de tuin naar het water toe. Brede oevers hebben naast een waterafvoerende en waterbergende functie ook een ecologische functie. In verschillende waterdieptes groeien en leven andere waterdieren en planten. De wortels van de planten houden de grond goed vast en het riet reinigt het water zodat bijvoorbeeld algen minder vrij spel hebben om te groeien. Weelderige, natuurlijk ingerichte oevers met bloeiende planten waarin allerlei (water)dieren en insecten leven zijn prachtig om naar te kijken. Langs de oevers is het heerlijk wandelen, fietsen en varen. En mooi wonen!



Lonneke Zuijdwijk

Directeur Heijmans Vastgoed

Marcel Schipper

Algemeen directeur VolkerWessels Vastgoed

Samenwerkingspartners vanaf het eerste uur

Heijmans Vastgoed en VolkerWessels Vastgoed zijn in de gebiedsontwikkeling Westergouwe samenwerkingspartners vanaf het eerste uur. Vanuit de VOF Westergouwe ontwikkelen zij samen met de gemeente Gouda de nieuwe wijk van de stad. Inmiddels wonen er al veel mensen in een woning die door het samenwerkingsverband VOF Westergouwe is ontwikkeld en gerealiseerd.

Marcel Schipper, algemeen directeur VolkerWessels Vastgoed: "Het is onze ambitie om Westergouwe door te ontwikkelen tot een met de stad verbonden wijk voor iedereen. Met behoud van de identiteit en kwaliteit. Bij elke woning die tot nu toe in de wijk is gerealiseerd, wordt de kwaliteit bij oplevering opnieuw bevestigd." Lonneke Zuidwijk, directeur bij Heijmans Vastgoed, vult aan: "In Westergouwe zien we ook dat groen en water aantoonbaar meerwaarde leveren. Het versterken van de natuur is vanaf de start een uitgangspunt in deze gebiedsontwikkeling geweest. De polders om Westergouwe heen komen de wijk in, in de vorm van polderparken. Om de waterkwaliteit te verbeteren, zijn in de polderparken molentjes geïntroduceerd, waardoor water via kabbelende sloten door de wijk loopt."

"Een groene leefomgeving voelt niet alleen goed, het is ook echt goed voor het welzijn en de gezondheid van bewoners. Groen stimuleert ontmoetingen tussen mensen en in een omgeving met veel groen is het tijdens een hittegolf minder heet en bij droogte minder droog," aldus Marcel. Lonneke vult aan: "In Westergouwe is het groen groot genoeg om een leefplek te zijn voor planten- en diersoorten. En waar plek is voor spelen, wandelen, sporten, fietsen en tuinieren. Dit draagt bij aan de gezondheid en fitheid van de Westergouvenaars."

Marcel: "Samen met de gemeente Gouda scheppen wij de randvoorwaarden voor een zo groen mogelijke wijk en moedigen (toekomstige) bewoners aan hiermee verder te gaan. Een voorbeeld hiervan is het stimuleren tot het aanbrengen van minder verharding in de privé tuinen en het kiezen voor een groene erfafscheiding." Lonneke: "We willen de bewoners bewust maken dat dit bij kan dragen aan een gezonde buurt. Naast het bouwen van woningen hebben we volop aandacht voor alle vraagstukken die op ons afkomen en proberen op die manier bij te dragen aan een gezonde leefomgeving."



HET CARRÉ VAN WESTERGOUWE

IN VERKOOP

IN AANBOUW

Een groene, kindvriendelijke omgeving én een ruime, energieneutrale woning; dat is wat wonen in Het Carré van Westergouwe kort samengevat inhoudt. De verkoop is gestart! Carré staat voor de vorm waarin de woningen en appartementen worden gebouwd. Vier aaneengesloten woningblokken vormen straks de zijden van het vierkant, met aan de kant van het water en het park een poort. Je auto parkeer je op het gedeelde parkeerterrein aan de achterzijde waar je minimaal één privéparkeerplaats hebt. Op dit moment staan er nog een aantal woningen te koop.

Parkwoningen

De parkwoningen kennen twee typen. De woningen van 5,40 meter breed met twee verdiepingen en zadeldak en de woningen van 6 meter breed met drie verdieping en een plat dak. Een aantal woningen beschikt over een sfeervolle erker met een balkonnetje erop of een mooie veranda. De woningen hebben een woonoppervlakte van minimaal 143 m², drie slaapkamers, waarvan één over de gehele breedte van de woning én een ruime zolder. De naam zegt het natuurlijk zelf al; de Parkwoningen liggen aan een autovrij en weids stadspark. In dit park vind je veel



het
Carré
Westergouwe

www.hetcarreanwestergouwe.nl

bomen, gras en een meanderend pad. Ook is er (naast een eigen achtertuin) een voortuin die aansluit op het groene park. Een ideale omgeving voor kinderen om te spelen dus!

Kadewoningen

Ook de Kadewoningen bestaan uit twee typen. De 3-laagse woningen met een plat dak markeren de hoeken, het andere type (met een zadeldak) staat hier tussenin. Het is een fraaie huizenrij met ruime verticale raampartijen, bloemkozijnen met stoere omranding, diversiteit in gevelkleuren en uitzicht naar het water. De woningen hebben 2 tot 4 slaapkamers en een woonoppervlakte van minimaal 128 m².

Nul-op-de-meter

De woningen worden niet alleen omgeven door groen, ook worden alle woningen van Het Carré van Westergouwe volledig duurzaam opgeleverd. Gasaansluitingen zijn er niet.

Warmtepompen en zonnepanelen wel. De huizen zijn volledig geïsoleerd en energieneutraal. Al deze duurzame voorzieningen zorgen ervoor dat de woningen 'nul-op-de-meter' zijn.

Bijkomende voordelen zijn:

- extra leencapaciteit
- voorzien van Groencertificaat, wat extra rentekorting geeft
- energielabel A++++

Bij bewust energieverbruik heeft een gemiddeld gezin, anno 2022, geen energielasten (met uitzondering van kosten voor vastrecht). Wel zo fijn toch, met het oog op de toekomst?

Actuele woningaanbod

Nieuwsgierig geworden naar één van de woningtypen in Het Carré van Westergouwe? Bekijk het actuele woningaanbod op www.hetcarreanwestergouwe.nl en vraag direct een vrijblijvende optie aan. Parkwoningen zijn al beschikbaar vanaf € 531.500,- v.o.n. en de Kadewoningen vanaf € 497.500,- v.o.n.



DE KOLK FASE 3

START BOUW FASE 1 APRIL/MEI 2023

IN VERKOOP

De Kolk fase 3 is in verkoop en er zijn nog diverse woningen beschikbaar! In dit bijzondere deelgebied van Westergouwe vind je 45 royale en duurzame woningen in twee architectuurstijlen en vijf verschillende woningtypen met een verkoopprijs vanaf € 490.000,- tot € 850.000,- v.o.n. Kies jij voor het Tuynhuys, het Hoekhuys, Tuythuys, Landhuys of gaat jouw voorkeur uit naar het Herenhuys? Aan jou de keuze! De bouw van de woningen wordt in twee fases uitgevoerd. Fase 1 start al in april/mei van dit jaar. Alle woningen zijn zeer duurzaam met $Beng\ 2=0$.

De Kolk ligt in het bruisende middelpunt van Westergouwe. Op loopafstand vind je straks leuke winkels, gezellige horecagelegenheden, een scholencluster en zorg. Niet te vergeten: om de hoek ligt een prachtig natuurgebied, een heerlijke plek voor bijvoorbeeld een wandeling of een rondje hardlopen. Wat wil je nog meer?

Vier van de vijf woningtypen in De Kolk fase 3 kenmerken zich door de romantische architectuurstijl met rijke details. Het type Herenhuys heeft een eigentijdse moderne architectuur meegekregen. Diverse woningen hebben een eigen parkeerplaats (een enkele zelfs 2), maar bovenal zijn alle woningen zeer ruim door de brede maatvoering van de woning.

Het type Tuynhuys zijn rijwoningen van ca. 130 tot 135 m². De 22 woningen vormen samen meerdere sfeervolle rijen, waarbij een aantal woningen een puntgevel of een standaard dakkapel hebben voor extra ruimte op de zolderverdieping. Of gaat jouw voorkeur meer uit naar het Hoekhuys? Van dit woningtype van ongeveer 143 m² zijn er slechts vier en dankzij de extra grote raampartijen en de hoekligging heb je heerlijk veel extra licht.



de Kolk
Westergouwe

www.dekolkwestergouwe.nl

Mogen wij nog aan je voorstellen; het Tuythuys! Deze twee sfeervolle hoekhuizen van ongeveer 143 m² zijn de hoeken van een 3-onder-1-kapwoning met extra raampartijen, een zij-ingang, een grote berging en 2 parkeerplaatsen.

Een stuk groter (namelijk 169 m² tot maar liefst 195 m²!) zijn de twee-onder-een-kapwoningen; het type Landhuys. Van deze woningen met garage zijn er slechts 6. Ze hebben allemaal een zee aan ruimte, veel licht en een woonkeuken die grenst aan de royale tuin. Liever de woonkamer aan de tuinzijde? Ook dat kan!

Tot slot laten we je graag kennismaken met het type Herenhuys. De tussenwoning van ongeveer 146 m² of de hoekwoning van ongeveer 154 m² hebben allemaal standaard 5 slaapkamers. Het hoger gelegen vlonderterras van 3,5 meter diep over de

gehele breedte is een prachtig verlengstuk van je woning. Vanaf dit terras heb je niet alleen zicht op je eigen tuin gelegen aan het water, maar ook op de brede groene Waterloo, een langgerekte, landschappelijke wandelzone in het hart van Westergouwe. Wil jij ook genieten op deze unieke plek? Dan is alleen aan jou nog de keuze of de voorkeur uitgaat naar een tussenwoning of een hoekwoning met berging of garage.

Heb je interesse?

Kijk dan op www.dekolkwestergouwe.nl voor de uitgebreide verkoopinformatie, waaronder de verkoopbrochure en de prijslijst of neem contact op met Van Herk Makelaardij in Gouda. Het verkoopteam van De Kolk staat graag voor je klaar.



RABOBANK HELPT JE BIJ DE FINANCIËLE CHECK

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen of appartementen in Westergouwe? Dan willen wij je aanmoedigen deze keuze met financiële comfort te maken. Plan een vrijblijvende afspraak op www.rabobank.nl/nieuwbouw voor een financiële check. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Jouw droomwoning in Westergouwe financieren

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Gouda? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwhuis, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Want is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden. Zo weet je snel waar je aan toe bent. De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank, Daisy de Joode-Vink en haar collega's zijn nauw betrokken bij Westergouwe.

Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Gouda. Met hun kennis en betrokkenheid bij de projecten in Westergouwe bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek en over nieuwbouw op www.rabobank.nl/nieuwbouw.

De voordelen van een (nieuwbouw) hypotheek bij Rabobank:

- De getekende hypotheekofferte is 18 maanden geldig bij plusvoorwaarden.*
- De afgesproken rente is tijdens de hele geldigheidsperiode van de offerte gegarandeerd zonder extra kosten. Daalt deze tussentijds? Dan krijg je op dat moment de lagere rente.*
- Heb je een betaalpakket bij Rabobank dan krijg je extra korting op de rente.*
- Bij nieuwbouw ontvang je standaard een extra duurzaamheidskorting op de rente.*
- Vanwege het duurzame karakter van de projecten is er mogelijk extra leencapaciteit beschikbaar voor duurzame toepassingen.
- Er wordt mogelijk een groenverklaring aangevraagd, waardoor de Groenhypotheek mogelijk is met extra rentekorting.*
- Je krijgt het bouwdepot (2 jaar) in eigen beheer en kunt hieruit zelf de rekeningen betalen. De rente die je betaalt is gelijk aan de rente die je ontvangt over je bouwdepot.*
- Ben je ondernemer? Dan maken wij gratis een inkomensverklaring voor je op.
- Bij Rabobank hebben we ruime overbruggingsmogelijkheden, zowel voor de looptijd als voor de marktwaarde.*
- Maatwerk: Rabobank denkt in alle situaties met je mee. Voor diverse doelgroepen hebben we uitgebreide oplossingen.*

*Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op: www.rabobank.nl/nieuwbouw



Rabobank

ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM WONEN

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in Westergouwe? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

GROENVERKLARING

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in Westergouwe. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Zie voor meer informatie over de Rabobank Groenhypotheek: www.rabobank.nl/groenhypotheek.

GROENDEPOT

Koop je een milieuvriendelijke en duurzame nieuwbouwwoning in Westergouwe? Met het Rabo Groendepot heb je de mogelijkheid om aanvullende energiezuinige investeringen mee te financieren, waardoor je leencapaciteit hoger wordt. Het Rabo Groendepot is een bouwdepot speciaal voor het nemen van extra energiebesparende maatregelen en geeft je dus ruimte bovenop je hypotheek. Je hebt 2 jaar een rekening tot je beschikking waar je jouw duurzame verbouwing mee kunt betalen. Zolang je het geld niet gebruikt, ontvang je hierover een rentevergoeding die gelijk is aan de afgesproken hypotheekrente. Wij bespreken dit graag met je tijdens de financiële check.

Online videogesprek: dé start voor jouw nieuwe droomwoning

Ben je nieuwsgierig geworden? En wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Maak dan snel een afspraak voor een financiële check via de QR-code met Daisy de Joode-Vink en haar collega's, financieel adviseurs bij Rabobank of stuur een email naar nieuwbouw@rabobank.nl. Een eerste gesprek is kosteloos en vrijblijvend en geeft je snel inzicht in wat er financieel mogelijk is.





Stijn van Tuijl
Stedenbouwkundige KuiperCompagnons

‘Westergouwe; sfeer, karakter en variatie’

Stedenbouwkundige bij KuiperCompagnons Stijn van Tuijl is al jaren betrokken bij Westergouwe. Hij ziet van nabij een sfeervolle omgeving ontstaan met een eigen karakter en veel water en groen. Een omgeving die zich op vele manieren onderscheidt van de gemiddelde woonwijk.

Hoe ziet de ontwikkeling van Westergouwe eruit?

‘Sinds de start van de bouwwerkzaamheden in Westergouwe kwam er eigenlijk steeds meer ruimte voor creativiteit en konden we bij volgende stappen elke keer nieuwe inzichten verwerken. We willen niet neutraal, maar juist uitgesproken en onderscheidend zijn. De buurtjes van zo'n honderdvijftig tot tweehonderd woningen in geknikte straatjes met elk hun eigen karakter kun je dan ook absoluut niet vergelijken met de bekende Vinexwijken. Westergouwe kenmerkt zich vooral door sfeer, karakter en variatie.’

Waarin onderscheidt Westergouwe zich vooral van andere woonwijken?

‘Westergouwe heeft vele smaken en voor elk wat wils. Van buurten met een landschappelijke tot een romantische sfeer. En van een campusachtige omgeving tot buurtjes die abstracter en stadser zijn vormgegeven. En vooral veel water, groen en natuur. Denk aan natuurlijke oevers en eilanden, maar ook aan waterpartijen en groene plantsoenen die in de zomer voor verkoeling zorgen. Water en groen beslaan samen bijna veertig procent van het gebied. Dat vind je bijna nergens. Het centrum krijgt niveaunderschillen en een balkon dat uitkijkt over Westergouwe en omgeving. Het groeit in de loop van de tijd uit tot het bruisende, levendige en kloppende hart van het gebied. Zo krijgt het allerlei commerciële en maatschappelijke voorzieningen op het gebied van sport en spel, kinderopvang,

gezondheid en een modern winkelcentrum met supermarkten en een gevarieerd winkelaanbod.’

Wat maakt de groenblauwe hoofdstructuur zo bijzonder?

‘Het groen van de natuur en het blauw van het water zijn in Westergouwe geen losse, geïsoleerde onderdelen, maar een aaneengesloten gebied waar alle buurtjes en het centrum op aansluiten. Het betekent dat je eigenlijk overal naar toe kunt wandelen en fietsen, waarbij je steeds bent omringd door natuur in plaats van stenen en verkeer. Tegelijkertijd ligt Gouda met haar stadse sfeer en voorzieningen op fietsafstand.’

Wat heeft Westergouwe op het gebied van bewegen en gezelligheid?

‘Zeker nu mensen meer tijd thuis doorbrengen, is het fijn dat je in je eigen omgeving lekker kunt wandelen, fietsen en sporten. Dat je gebruik kunt maken van speelplekken, een trimbaan, callenatics en andere sport- en beweegmogelijkheden in een aaneengesloten groene zone die verkeersluw is. Een omgeving waar je zelf ook je auto niet nodig hebt. Jonge bewoners treffen elkaar in het scholencluster waar ze uiteenlopende opleidingen kunnen volgen. Bewoners ontmoeten elkaar in gezellige horecagelegenheden. Daarnaast zie ik mogelijkheden voor andere recreatieve functies, zoals kanoverhuur of horeca in de groene, natuurlijke gebieden. Dat maakt Westergouwe de komende jaren alleen maar nóg aantrekkelijker.’

TOEKOMSTIG WONINGAANBOD WESTERGOUWE 3

In Westergouwe zijn deelgebied 1 en 2 inmiddels opgeleverd en bewoond. Westergouwe 3 bestaat uit een deel dat ten westen ligt van deelgebied 2 en daarnaast uit de afronding van het tweede eiland. Na deelgebied 3 is de wijk ongeveer voor de helft afgerond. De andere helft van de wijk is nog in ontwikkeling.

In Westergouwe 3 zijn al woningen gerealiseerd. De komende jaren worden er nieuwe woningen aan dit deelgebied

toegevoegd. Denk hierbij aan koopwoningen in diverse typen maar ook huurwoningen (zowel sociaal als vrije sector). Actuele informatie over het woningaanbod vind je op www.westergouwe.nl. Meld je aan voor de nieuwsbrief van Westergouwe om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen in de wijk.





Woningaanbod:

- 1 Zelfbouwkavels verkocht
- 2 De Kolk fase 1 en 2 verkocht en in aanbouw
- 3 De Kolk fase 3 in verkoop, start bouw fase 1 april/mei 2023
- 4 Het Carré van Westergouwe in verkoop en in aanbouw
- 5 Complex natuurzicht Woonpartners (huur) in ontwikkeling
- 6 Klein Gouda (koop) in ontwikkeling
- 7 Westerhof (koop en huur) in ontwikkeling
- 8 Windsor Park (koop) in ontwikkeling
- 9 42 huurappartementen Woonpartners bij het voorzieningen- en scholencluster in ontwikkeling
- 10 46 huurappartementen Mozaïek in ontwikkeling
- 11 Parkwonen - eengezinswoningen (koop) in ontwikkeling
- 12 Parkwonen - appartementen (koop) in ontwikkeling
- 13 Hollandse Weelde - 2 delen (koop) in ontwikkeling
- 14 Knarrenhof (koop en huur) in ontwikkeling
- 15 40/50 huurappartementen Woonpartners in ontwikkeling
- 16 53 huurappartementen Mozaïek in ontwikkeling



Woningaanbod:

- 1 Opgeleverd en bewoond
- 2 Divers woningaanbod in ontwikkeling
- 3 Zelfbouwkavels verkocht
- 4 Eilandwonen (koop) in ontwikkeling

WESTERHOF

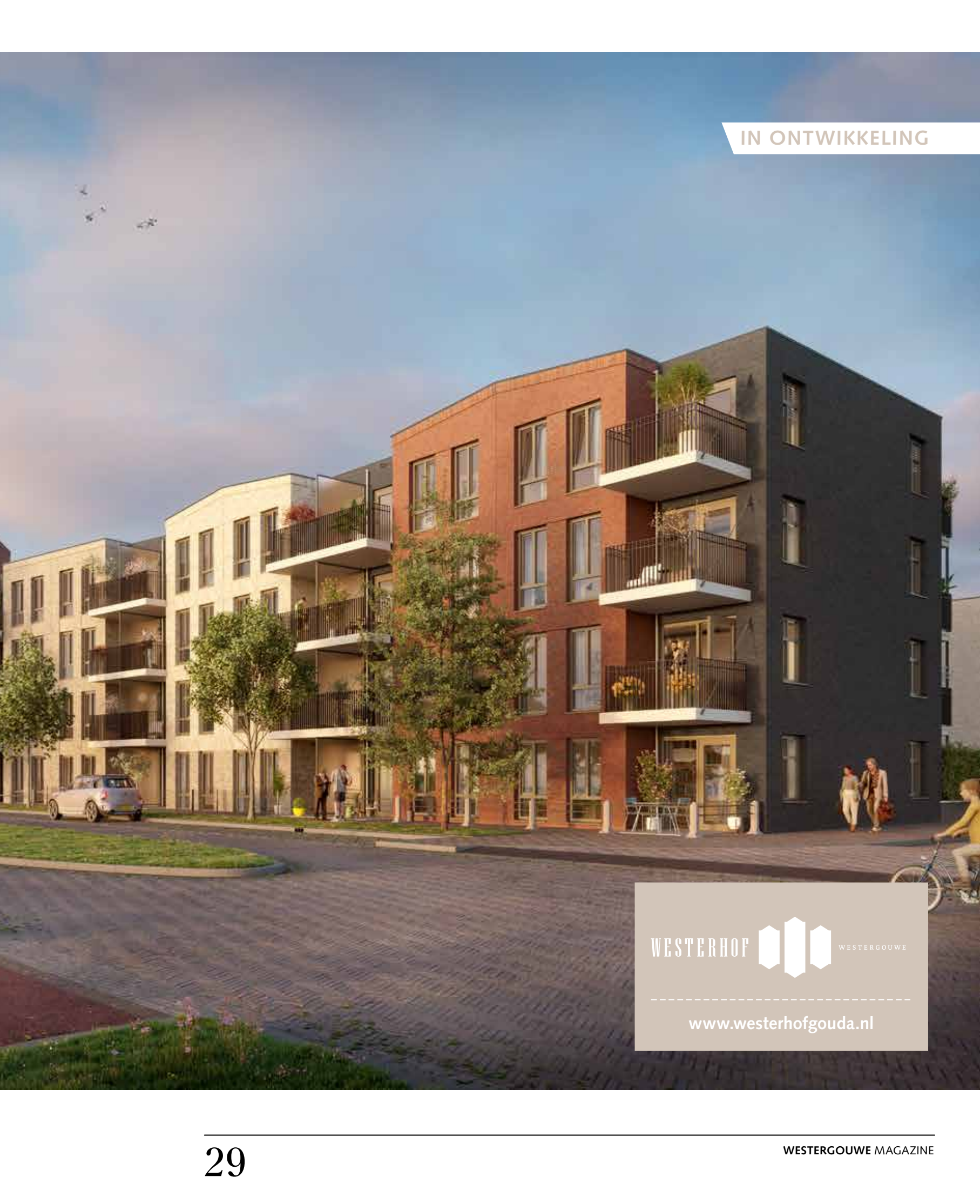
Westergouwe is een wijk met ruimte voor jong en oud, klein en groot, huur en koop. En dus worden er niet alleen koopwoningen aangeboden, maar worden er in Westergouwe ook huurwoningen gerealiseerd. Het nieuwbouwproject Westerhof voorziet ook in die behoefte. In dit deelplan, dat naar verwachting in 2023 zal starten met bouwen, komen 54 appartementen en 30 eengezinswoningen. De 54 appartementen worden verhuurd in het midden- en dure huursegment. Inschrijven voor deze woningen is op dit moment helaas nog niet mogelijk. Meer informatie over deze huurwoningen wordt in de loop van 2023 bekendgemaakt.

RUIMTE VOOR JONG EN OUD, KLEIN EN GROOT, HUUR EN KOOP

Ben je benieuwd naar de eengezinswoningen? Uiteraard zijn ook al deze woningen gasloos en heb je de keuze uit 98 m² of 123 m². Het ontwerp is een moderne twist van de herkenbare binnenstad van Gouda met de verschillende gevels en de bekende paaltjes in het straatbeeld. Kijk voor meer informatie op www.westerhofgouda.nl.



IN ONTWIKKELING



WESTERHOF  WESTERGOUWE

www.westerhofgouda.nl

WINDSOR PARK

BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling is één van de ontwikkelaars in Westergouwe. Naast het deelplan Het Carré van Westergouwe, ontwikkelt BPD in Westergouwe de volgende deelplannen: Windsor Park, Hollandse Weelde en Klein Gouda. Op deze pagina lees je meer over het woonbuurtje Windsor Park.

EEN GROENE BUURT TEGENOVER HET SCHOLENCLUSTER VAN DE WIJK

Windsor Park

Windsor Park is een buurt met een groene opzet (onder andere een parkje) tegenover het scholencluster van de wijk. Hier komen onder andere sportvelden en een school. In het deelgebied komen 44 woningen in 'Tudorstijl', gebaseerd op Engelse architectuur ten tijde van de heerschappij van vorstenhuis Tudor. Kenmerkend voor de bouwstijl zijn opvallende details in het metselwerk. Er komen diverse woningtypen, voor zowel starters als doorstromers, waaronder 5 moderne vrijstaande villa's. Deze woningen liggen aan de rand en grenzen aan het wandelgebied de Waterloop. Bijna alle woningen in deze buurt zijn duurzame nul-op-de-meterwoningen (gegarandeerd voor 10 jaar). De verkoop start in de eerste helft van 2023. Meld je op de website www.bpdinwestergouwe.nl aan voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Windsor Park

www.bpdinwestergouwe.nl



IN ONTWIKKELING





parkwonen
Westergouwe



www.parkwonenwestergouwe.nl

PARKWONEN

Westergouwe kent vele bijzondere woonplekken en woonsferen. Zo ook de unieke plek van Parkwonen. Het park is het kloppende hart in het midden van Westergouwe. De plek waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten en genieten van de natuur. Op loopafstand van Parkwonen vind je de school, maar bovenal is de ligging van de woningen uniek; midden in het park. Een prachtig stuk natuur dat aansluit op bestaande structuren zoals de Waterloo en de GroenBlauwe zone. Het ontwerp van Parkwonen is gemaakt met extra veel aandacht voor ecologie en biedt een thuis voor een divers scala aan flora en fauna. Denk bijvoorbeeld aan nestkasten voor vogels zoals de gierzwaluw en de huismus, een doorgang voor de kleine egel en veel groen voor de bij en de vlinder. Hoe leuk is dat!

Wonen in Parkwonen is dus letterlijk wonen in het park. In totaal telt Parkwonen 30 eengezinswoningen in 5 verschillende woningtypen. Alle woningen zijn voorzien van een plat dak, waardoor ze optimaal ingedeeld zijn met meerdere slaapkamers én ze hebben allemaal een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke binnenterrein. Uiteraard zijn alle woningen gasloos en zeer duurzaam door $Beng\ 2=0$. Je hebt straks de keuze uit rijwoningen van ongeveer 89 m², maar ook rij- en hoekwoningen van ongeveer 130 m², 140 m² en 150 m². Voor ieder wat wils dus.



eilandwonen
Westergouwe

www.eilandwonenwestergouwe.nl

EILANDWONEN

Zwemmen, suppen, bootje varen of schaatsen in de winter.... Het kan straks allemaal vanuit je achtertuin. Eilandwonen ligt op het tweede eiland van Westergouwe in de Westergouwerplas. Eilandwonen bestaat uit 24 royale eengezinswoningen en 10 geschakelde twee-onder-een-kapwoningen.

De 24 royale eengezinswoningen zijn verdeeld over een drietal blokken en hebben allemaal een tuin direct aan het water. Zo geniet je niet alleen van alle recreatiemogelijkheden die het water biedt, maar ook van een prachtig uitzicht. Kies je voor de vlonder dan stap je nog makkelijker zo op je sup of neem je een verfrissende duik. De woningen hebben een woonoppervlakte vanaf ca. 135 m² en zijn standaard voorzien

van een heerlijke lichte woonkamer, standaard 5 slaapkamers en sanitair!

Op zoek naar nog meer ruimte? Wat dacht je van een twee-onder-een-kapwoning ter grootte van ongeveer 154 m² met een ruime woonkamer, 3 slaapkamers en een zeer ruime zolderetage die je naar eigen smaak kan indelen. Wil je graag een extra grote living? Geen probleem! Naast de uitbouwmogelijkheden, kan je ook een gedeelte van de garage bij de woning betrekken, waardoor de woning bijna 8 meter breed wordt. Zo creëer je bijvoorbeeld extra ruimte voor de XL-eettafel, een aparte tv-hoek of een speelkamer voor de kinderen. Aan jou de keuze!



Hollandse Weelde

www.bpdinwestergouwe.nl

HOLLANDSE WEELDE

Het deelgebied Hollandse Weelde refereert in de architectuur aan het 'oud-Hollands dorp'. Het wordt een buurt met een groene opzet en een landschappelijk, romantisch karakter, met ook statige woningen. In totaal realiseert BPD hier 42 woningen, waaronder 34 rij-, hoek- en twee-onder-een-kapwoningen in verschillende breedtes, met aan de achterzijde een parkeerhof. De tweekappers staan bovendien aan een singel. Ietsje verderop van deze woningen in Hollandse Weelde, verrijzen daarnaast nog 8 vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen in een opvallende, moderne architectuur.

EEN GROENE OPZET EN EEN LANDSCHAPPELIJK, ROMANTISCH KARAKTER



KLEIN GOUDA

www.bpdinwestergouwe.nl

KLEIN GOUDA

Klein Gouda is een deelgebied van BPD en heeft een eigentijdse vertaling van de sfeer van de oude Goudse binnenstad. De opzet wordt pandsgewijs, met stoere gebouwen, geïnspireerd op straten en grachten als de Turfmarkt, Westhaven en de Lage Gouwe. In Klein Gouda worden 42 rijwoningen gerealiseerd in een architectuur geïnspireerd op de historische stijlkenmerken uit de oude binnenstad, met op de hoeken een opvallend accent in de gevel. De woningen worden geflankeerd door het stadspark als groene zoom en hebben aan de achterzijde een parkeerhof.

EEN EIGENTIJDSE VERTALING VAN DE SFEER VAN DE OUDE GOUDSE BINNENSTAD



Heb je interesse in een sociale huurwoning?

Schrijf je dan alvast in bij WoningNet en maak een profiel aan voor de regio Midden-Holland. Als de verhuur start, worden de woningen op WoningNet geplaatst.

TOEKOMSTIG AANBOD HUURWONINGEN

Westergouwe wordt gebouwd voor een brede groep inwoners, waarbij we ons er natuurlijk voor inzetten om het woningaanbod bereikbaar te houden. In de wijk vind je een gevarieerd woningaanbod waarbij in ieder geval onderstaande huurwoningen op de planning van Westergouwe 3 staan.

Aanbod VOF Westergouwe

Westerhof

In het nieuwbouwproject Westerhof komen 54 drie- en vierkamerappartementen in de verhuur. De 54 appartementen worden verhuurd in het midden- en dure huursegment. Inschrijven voor deze woningen is op dit moment helaas nog niet mogelijk. Meer informatie over deze huurwoningen wordt in de loop van 2023 bekendgemaakt. De bouw start naar verwachting in 2023.

Aanbod Mozaïek Wonen

53 huurappartementen Mozaïek

Dit appartementencomplex bevindt zich naast het scholencluster in het sociale hart van Westergouwe. In het appartementencomplex wordt de tweede locatie van het Oudenhuis gevestigd. Dit is een woonzorgconcept dat senioren in staat stelt langer zelfstandig thuis te blijven wonen. Er komen 42 zelfstandige appartementen voor senioren en één appartement voor 5 zorgstudenten. De bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke woonkamer en keuken. Op de begane grond komt ook een buurtvoorziening die wordt geëxploiteerd door maatschappelijke organisatie Kwadraad. Tot slot komen er 10 studio's voor jongeren. Sommige van de jongeren kunnen een lichte zorgvraag hebben. Alle woningen worden in het sociale segment verhuurd. Het gebouw krijgt een eigen parkeervoorziening. De start van de bouw is naar verwachting in het najaar van 2023. De oplevering is onder voorbehoud medio 2025.

46 huurappartementen Mozaïek

Dit appartementencomplex is onderdeel van de noordelijke omranding van Westergouwe. Het gebouw is opgebouwd uit 7 lagen en bevat in totaal 46 appartementen, die allemaal in het sociale segment worden verhuurd. Het zijn voornamelijk 3-kamerappartementen van circa 70 m² en er zijn enkele 2-kamerappartementen van circa 50 m². Het gebouw krijgt een stedelijke uitstraling met verwijzingen naar de historische pakhuizen uit het centrum van Gouda. De start van de bouw is naar verwachting in het najaar van 2023. De oplevering is onder voorbehoud gepland aan het begin van 2025.

Aanbod Woonpartners Midden-Holland

42 huurappartementen Woonpartners bij het voorzieningen- en scholencluster

Het voorzieningencuster met scholen en appartementen is gesitueerd in een parkachtige en autoluwe omgeving in het sociale hart van de derde fase van Westergouwe. De 42 sociale huurappartementen worden verdeeld over 7 lagen en zijn voorzien van een eigen hoofdentree met een gemeenschappelijke fietsstalling op de begane grond. Er zijn 18 2-kamer woningen en 24 3-kamer woningen gepland. Elk appartement heeft een berging in de woning en uiteraard een balkon. De woningen zijn gasloos en worden verwarmd door een WKO-installatie. De parkeergelegenheid voor de appartementen wordt ondergebracht in de openbare ruimte. De bouw van deze appartementen start naar verwachting in het najaar van 2023. De oplevering staat gepland rond de zomer van 2025.

Complex natuurzicht Woonpartners

Woonpartners Midden-Holland realiseert op deze locatie 46 appartementen van circa 70 m². Het gebouw staat langs 2 zijdes in het water. De start bouw staat gepland in Q4 2023 en de oplevering in Q4 2024.



Deze beelden zijn van het gerealiseerde eerste Knarrenhof in Gouda en dienen als referentie. Er zijn nog geen impressies van het Knarrenhof in Westergouwe.



KNARRENHOF

In Westergouwe 3 wordt een tweede Knarrenhof van Gouda gerealiseerd. Wonen in Knarrenhof betekent veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen.

Het concept

Knarrenhof is gebaseerd op het realiseren van een actieve, sociale omgeving in een kleinschalige woonvorm met levensloopbestendige woningen die voorbereid zijn op het verlenen van zorg. Volgens het "Programma Langer Thuis" woont een groeiende groep ouderen langer zelfstandig thuis. Veel ouderen willen dit graag, maar lang niet elke oudere wil en kan dat in de huidige woning. Veel senioren wonen niet in een levensloopbestendige woning of de buurt is niet meer zoals die was. Vaak beschikken ze over een (veel te) grote eengezinswoning die ze graag inruilen voor een kleinere woning. Knarrenhof combineert op moderne wijze de veiligheid en het samen zijn van de oude hofjes met de moderne gemakken van een nieuwbouwwoning. Goed buerschap staat centraal, als burens kijk je naar elkaar om en tegelijk is er zorg voor voldoende privacy. Het gaat bij de stichting Knarrenhof over de mensen met hun wensen en het 'noaberschap', het naar elkaar omkijken.

Knarrenhof in Nederland

De stichting Knarrenhof gaat in Gouda haar tweede hof bouwen. Een jaar geleden werd de Groene Hof opgeleverd en nu komt een tweede hof in Westergouwe. Het oudste Knarrenhof staat in Zwolle, daar werden vijf jaar geleden 48 woningen opgeleverd. De woontevredenheid is hoog! Ook in Zwolle wordt nu op een tweede locatie een Knarrenhof gerealiseerd. Inmiddels worden er meer dan 200 Knarrenhof woningen op 8 locaties door het hele land ontworpen en gebouwd. Er staan meer dan 30.000 mensen op de wachtlijst dus er is meer dan genoeg belangstelling.

Knarrenhof voorkomt en vermindert zorgbehoefte

Alle Knarrenhof woningen in Nederland zijn door onderstaande kenmerken zorg voorkomend en zorg voorbereid.

- De woningen zijn WMO-proof, rolstoeltoegankelijk, met een slaapkamer en natte groep op de begane grond. De stopcontacten zitten daar waar je ze als oudere zou wensen. De woningen zijn onderhoudsarm gematerialiseerd en georganiseerd. De woningen zijn breder dan gebruikelijk en hebben meer ramen en licht dan het bouwbesluit



www.knarrenhof.nl

eist. Hoe lichter de woning, hoe vrolijker de mensen. De grondgebonden versie is feitelijk een appartement op de begane grond met het voordeel van een nulreden woning. Iedere bewoner heeft privacy omdat de voordeur niet aan het hof zit, maar juist aan de buitenkant.

- De woningen worden aangeboden met de landelijke Wooncoöperatie Onz'Hof die blijft toezien op de sociale processen en sociale samenhang in de projecten. Er worden naar behoefte diverse collectieve diensten aangeboden zoals VVE-ontzorging, landelijke Coöperatie-dag etc.
- Mensen leren elkaar voor de start bouw al kennen waardoor de drempel om te verhuizen klein wordt.
- De deelnemers (gemiddeld 62 jaar en nog vitaal) tekenen allen een sociaal contract waarin burenhulp centraal staat.

Knarrenhof in Westergouwe

In Westergouwe komen naar verwachting 12 eengezinswoningen te koop en 11 appartementen, waarvan 4 koopappartementen en 7 sociale huurappartementen. De sociale huurappartementen worden gerealiseerd in samenwerking met woningcorporatie Mozaïek Wonen. Net als in alle Knarrenhoven is er een gezamenlijk Hofhuys en een gezamenlijke tuin. Wanneer Knarrenhof in Westergouwe wordt gerealiseerd, is op dit moment nog niet bekend.

Op de website van Knarrenhof lees je hoe je in aanmerking kunt komen voor een woning.

Gezonde en beweegvriendelijke wijk

Westergouwe heeft de ambitie de meest gezonde en beweegvriendelijke wijk van de regio te worden. We zetten ons daarom in voor een gezonde leefomgeving die uitnodigt tot lichaamsbeweging in de buitenlucht.

Sporten en bewegen

De wijk is onderling verbonden via wandelroutes langs parkjes, speeltuinen en uitzichtpunten. Daarnaast is er in Westergouwe veel ruimte voor brede, vrijliggende fietspaden door de hele wijk. Ook zijn verschillende wandel- en hardlooproutes door en rondom de wijk aangelegd. Wie houdt van een actief leven zit hier goed. In de wijk zijn allerlei sportgroepjes actief waar je zo bij aan kan sluiten. In de directe omgeving van Westergouwe vind je tevens een voetbalclub en een golfbaan.

Beweegmakelaar

Westergouwe heeft een eigen beweegmakelaar die je helpt bij het zoeken van een sport. De beweegmakelaar van de wijk is jouw contactpersoon voor alles wat met sporten en bewegen te maken heeft. De beweegmakelaar van Westergouwe kun je bereiken via www.sportpuntgouda.nl

Speelvoorzieningen

Bij een gezonde en beweegvriendelijke wijk horen uitstekende buitensport- en speelvoorzieningen. De speelvoorzieningen in Westergouwe zijn afgestemd op verschillende leeftijdscategorieën. Met veilige, kleinschalige speelplekken voor kleuters in de woonbuurtjes en grotere, uitdagende, speelvoorzieningen voor de schoolkinderen en jongeren, veelal gelegen in het groen.

Skills garden

Bij het scholencluster komen spelen en sporten voor alle leeftijden op een mooie manier samen in de zogenaamde 'skills garden' waarin een veelheid aan sport- en spelaanleidingen worden samengebracht op één plek. Ook wordt als onderdeel van het



scholencluster een sportzaal gerealiseerd die ook buiten de schooltijden beschikbaar is om in te sporten.

GroenBlauwe zone

Vanuit de wijk komen er meerdere ingangen naar het natuur- en recreatiegebied de GroenBlauwe zone. Dit natuurgebied van 45 hectare (ca. 60 voetbalvelden) heeft onder andere een natuurspeelplaats, een beweegstrook met sporttoestellen, een visvijver en broederschuren voor beschermde vogelsoorten. Door een stelsel van wandel- en fietspaden en vlonderbruggen is 55% van het gebied toegankelijk. De rest van het gebied is beschermd natuurgebied.

Deelmobiliteit

Bij een gezonde en beweegvriendelijke wijk hoort ook dat we het autogebruik en autobezit willen temperen. Door de belangrijke voorzieningen in de wijk optimaal aan te laten sluiten op het netwerk van wandel- en fietspaden stimuleren we bewoners om de auto zo veel mogelijk te laten staan. Daarnaast worden er deelauto's aan de wijk toegevoegd.



**ER ZIJN DIVERSE
WANDEL- EN
HARDLOOPROUTES
DOOR EN RONDOM
DE WIJK AANGELEGD**



Nieuw voorzieningencluster met Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers

Leren, spelen, bewegen, sporten en ontmoeten: Westergouwe is heel veel meer dan wonen alleen. De komende jaren nemen de mogelijkheden alleen maar verder toe. Zo opent eind 2025 het voorzieningencluster met kindcentrum De Ontdekkingsreizigers haar deuren. Eén voorzieningencluster voor onderwijs, kinderopvang, sport en bewegen, wonen en ontmoeten.

Het voorzieningencluster wordt straks de permanente thuisbasis van Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers, met plek voor kinderopvang, onderwijs en buitenschoolse opvang. Ook komen er 42 sociale huurappartementen en ruimtes voor sport, bewegen en ontmoeting, zowel binnen als buiten. Het wordt een plek voor én van de wijk waar bewoners zelf initiatieven kunnen ontplooiën om elkaar te ontmoeten. In dit artikel kijken Miriam de Man (directeur Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers), Inge van de Kamp (medewerker Sport.Gouda) en Bart Zwamborn (manager ontwikkeling en realisatie nieuwbouw bij Woonpartners Midden-Holland) alvast vooruit op de komst van het voorzieningencluster.

Wat maakt het mooi om bij Westergouwe betrokken te zijn?

Miriam de Man: 'Het is hartstikke leuk om te zien hoe de wijk zich ontwikkelt. Als kindcentrum begonnen we vijf jaar geleden op een tijdelijke locatie met elf kinderen. Inmiddels krijgen hier tweehonderdveertig kinderen onderwijs en komen dagelijks tot zo'n honderd kinderen naar de kinderopvang. Voor de kinderen en hun ouders is het een beetje spannend maar vooral leuk om hun nieuwe omgeving en elkaar te leren kennen. Ook bieden we op onze tijdelijke locatie graag plek aan allerlei bijeenkomsten, zoals cursussen of vergaderingen van bewoners. In 2025 verhuizen we naar het voorzieningencluster. De buurt kan daar binnen en buiten sporten. Samen met onder meer het nieuwe winkelcentrum en maatschappelijke voorzieningen liggen we dan mooi centraal in de wijk en vormen we een levendige ontmoetingsplek die bijdraagt aan onderlinge binding.'

Wat kunnen we verwachten op sportgebied?

Inge van de Kamp: 'Momenteel buigen we ons over de inrichting van de nieuwe sportzaal. We willen kinderen, bewoners, sportverenigingen en anderen uitdagende, innovatieve en



WESTERGOUWE IS HEEL VEEL MEER DAN WONEN ALLEEN

interactieve sport- en beweegmogelijkheden bieden. Het wordt sowieso een moderne zaal. Kleuren en projecties op de muren dagen bijvoorbeeld uit om ze met een bal te raken. Het athletic skillsmodel biedt unieke, speelse en veelzijdige trainingsmogelijkheden. Op het sportveld kan iedereen volleyballen, voetballen, basketballen en meer. Het geheel past in een parkomgeving, zodat ook senioren er gebruik van kunnen maken, een rollatorrondje kunnen maken en vanaf een bankje kunnen bekijken wat er allemaal gebeurt. Voor wandelaars, fietsers, skaters en skeeleraars komen er allerlei routes en het zou prachtig zijn als we ook het water volop kunnen benutten. Bijvoorbeeld met een grote waterspeeltuin of kanoroutes. In samenwerking met onder meer de gemeente en de beweegmakelaar van Westergouwe (waar iedereen met vragen en ideeën terecht kan) is hier echt iets moois aan het ontstaan.'

Waarom is het belangrijk dat Westergouwe ook sociale huurwoningen heeft?

Bart Zwamborn: 'Ik ben blij met alle initiatieven die helpen het percentage sociale huurwoningen in ons land omhoog te

brenge. Er is veel vraag naar. Maar sociale huur is ook voor de samenstelling van wijken zoals Westergouwe, om bewoners gelegenheid te geven in hun eigen wijk naar een volgende woning te verhuizen. Daarnaast zorgen betaalbare woningen voor aanwas van jonge bewoners en bieden ze ook senioren mogelijkheden. Bij de start van Westergouwe hebben we met de eerste honderd gevarieerde sociale huurwoningen bij kunnen dragen aan een vliegende start, doordat al vroeg in het project de eerste bewoners deze nieuwe woningen konden betrekken. We horen regelmatig van onze bewoners dat ze hartstikke blij zijn met hun woning. Dat enthousiasme wordt nog eens onderstreept door de grote belangstelling om hier te komen wonen. Recent is een volgend appartementengebouw met vijftig woningen opgeleverd en bereiden we de appartementen in het voorzieningencluster voor. Elk project is uniek maar voor Westergouwe mogen we zeker stellen dat we gezamenlijk met andere betrokken organisaties iets prachtigs realiseren.'

‘Ik voel me hier echt thuis’

Anila en Yalcin verhuisden begin 2020, samen met hun 2 kinderen, van Nesselande (Rotterdam) naar Westergouwe 2. Anila voelde zich meteen thuis, voor het eerst in haar leven. Zij en haar man besloten om hier hun kinderen te laten opgroeien en lieten een vrijstaande woning bouwen.



Hoelang wonen jullie al in Westergouwe?

“Wij hebben anderhalf jaar in onze eerste woning in Westergouwe gewoond. Het was echt een prachtige locatie! We hadden uitzicht op het water en een ruim terras. Maar, met de woonkamer op de eerste verdieping en een aangrenzend terras, konden de kinderen minder makkelijk vrij buiten spelen. Er was geen grote tuin, dat was een nadeel. Mijn man en ik durfden dat niet direct uit te spreken naar elkaar. Maar, toen het hoge woord er eenmaal uit was, wisten we één ding zeker: onze volgende woning moest ook in Westergouwe staan.

Waar hebben jullie hiervoor gewoond?

“Hiervoor woonden we in Nesselande. Mijn man komt uit Gouda en we wilden in de buurt blijven wonen. We kochten samen ons eerste appartement in Nesselande en daar zijn ook onze twee kinderen geboren. Toen we door de coronapandemie allebei thuis moesten werken, besloten we om ons heen te kijken naar een nieuwe plek. Dan besef je hoe belangrijk een fijne woonomgeving en comfortabel huis is.”

Kunnen jullie iets vertellen over de mensen en de sfeer in de wijk?

“Ik voelde mij hier direct thuis en dat heb ik nooit eerder zo ervaren. Vroeger verhuisde ik met mijn ouders van plek naar

plek. Dit kon helaas niet anders. Daardoor heb ik nooit ergens kunnen aarden. Nu begrijp ik pas wat mijn man bedoelde als hij zei dat hij ‘thuiskwam’ als hij Gouda in reed. Er zijn zoveel gelijkgestemden hier om je heen. Jonge gezinnen die in dezelfde fase van het leven staan. Eigenlijk heb je hier de gezelligheid uit het dorp, op steenworp afstand van het stadscentrum.”

Hoe verwachten jullie dat Westergouwe zich in de komende jaren zal gaan ontwikkelen?

“Wij kijken heel erg uit naar de bouw van de nieuwe schoollocatie, zodat de kindjes lekker de ruimte krijgen. En natuurlijk het nieuwe winkelcentrum! We hopen dat het winkelcentrum een gezellige ontmoetingsplek kan worden voor de buurt. Een plek waar je samen kan komen en even uit de dagelijkse sleur kan stappen, als dat nodig is.”

Wat is jullie favoriete plek in de wijk?

“Wij gaan heel graag naar de speeltuin in de GroenBlauwe zone. Daar kunnen de kinderen lekker ravotten. Maar we zijn ook nog steeds te vinden op het speeleiland, waar ons avontuur in Westergouwe begon. Als fervent fietsers vinden wij Westergouwe sowieso een prachtige omgeving hebben. Toekomstige bewoners van Westergouwe wil ik zeggen: Voel je welkom! Je hebt echt mazzel als je hier komt wonen.”

VERHALEN
VAN
BEWONERS

Anila
&
Yalcin

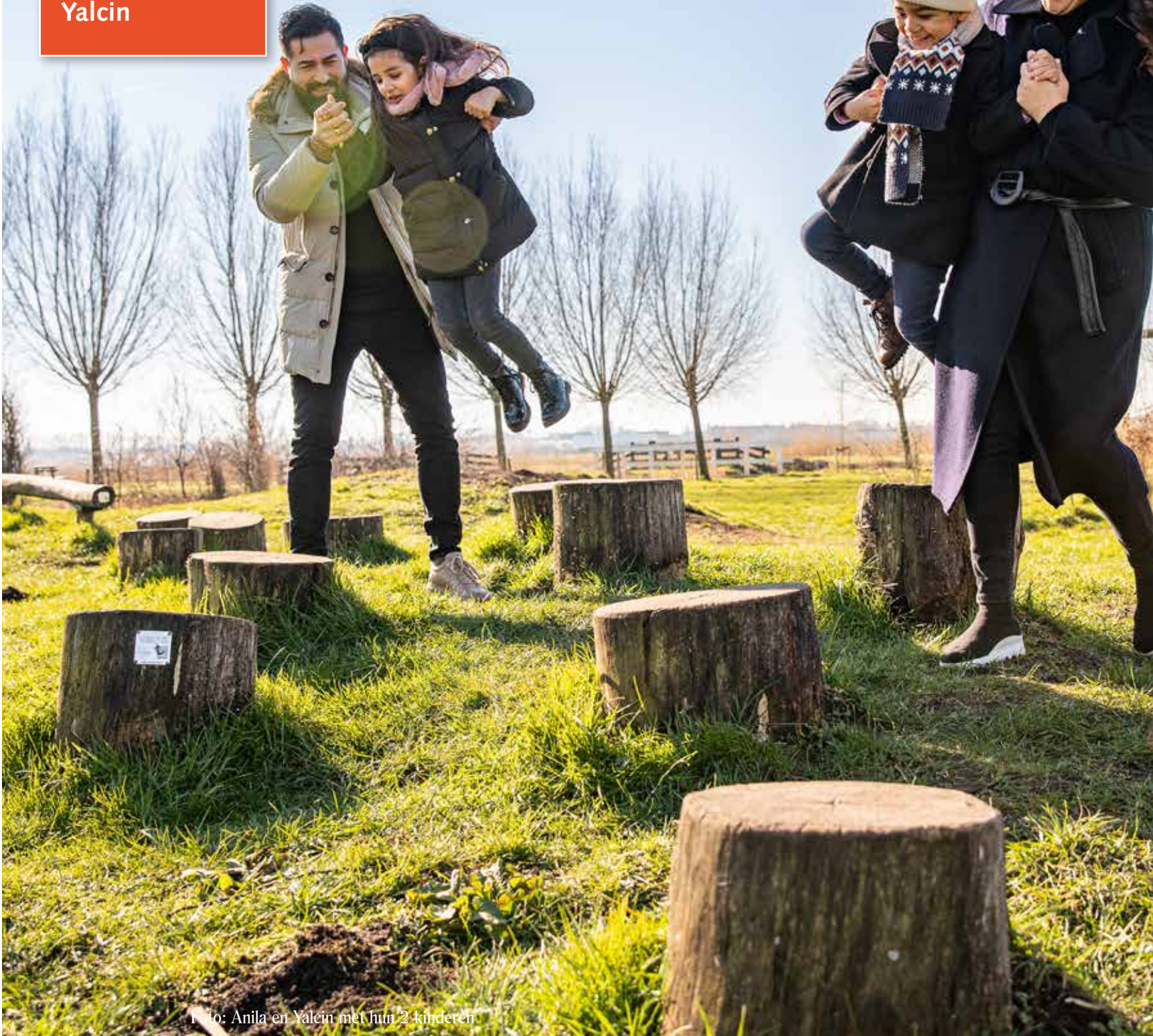


Foto: Anila en Yalcin met hun 2 kinderen



Roland-Jan Buijs
Ecoloog

‘Westergouwe is een walhalla voor flora en fauna’

Roland-Jan Buijs draagt als ecooloog zijn steentje bij aan de rijkdom aan natuur in Westergouwe. Hij ziet het gebied uitgroeien tot een walhalla voor flora en fauna, met tal van soorten bloemen, planten, insecten en dieren.

Waar komt al die aandacht voor water, groen en natuur vandaan?

‘De aanleg van een eerste oeverwaluwwand gaf zwaluwen een plek maar zorgde ook voor nieuwe bloemen, planten, vlinders en vruchten. Steeds meer betrokkenen en bewoners werden enthousiast over de meerwaarde van een natuurinclusieve benadering. Bewoners doen bijvoorbeeld enthousiast mee met vogeltellingen, groenexcursies en maken gebruik van het klompenpad. Je ziet meer nest-, zwaluw- en vlermuiskasten verschijnen. We deelden insectenhôtels uit aan bewoners, daar kregen we veel positieve reacties op. Roerdampen broeden zelfs in de woonwijk, dat is uniek. Hun geluid herkennen veel bewoners overigens niet als een vogel.’

Wat leeft hier allemaal?

‘Er verschijnen onder meer lepelaars, zilverreigers, kleine karekieten, visdieven, grutto's en marters in en rondom de wijk. We gebruiken halfopen bestratingsvormen die regenwater infiltreren. Biodiversiteit krijgt vorm door sterke variatie in beplanting. Er is ruimte voor inheemse, streekeigen plantensoorten die vogels, bijen en vlinders aantrekken. Duidelijke groenstructuren door de wijk verbinden de GroenBlauwe zone met het nabijgelegen natuurgebied 't Weegje. Westergouwe vormt zo een belangrijke "steppingstone". Met maaibeleid en de GroenBlauwe zone zorgen we ervoor dat insecten kunnen overwinteren. Schapen begrazen begroeide

gebieden. Natuur, ecologie, duurzaamheid en biodiversiteit worden op deze manier tastbare begrippen die volop ruimte krijgen. Je ziet bijna letterlijk dat het gebied leeft. Het groeit op die manier uit tot een soort ambassadeur die flora en fauna in allerlei soorten en maten verwelkomt. Weilanden in Nederland hebben tegenwoordig over het algemeen weinig insecten en vormen als het ware een groene woestijn. De GroenBlauwe zone is inmiddels een soort walhalla, een oase in die groene woestijn. De natuurlijke rijkdom zorgt ervoor dat de natuur inmiddels is uitgegroeid tot een echt 'selling point voor de wijk'.

Westergouwe heeft inmiddels ook zijn eigen 'big five'?

‘Dat klopt. Met een knipoog naar de Afrikaanse big five hebben we onze eigen vijf benoemd: de plant rietorchis, gewone dwergvleermuis, wilde bijen, scholekster en huismus. Om ze volop kansen te geven, stimuleren we bijvoorbeeld groene erfafscheidingen in plaats van schuttingen. Denk aan liguster- of beukhagen en klimop, die onder meer lieveheersbeestjes aantrekken. Dat deze aanpak omarmd wordt, merk je niet alleen aan bewoners. Architecten houden over het algemeen van strakke lijnen, maar zijn in Westergouwe ook enthousiast over de ontwikkelingen. Er zijn heus wel minder enthousiaste bewoners die bijvoorbeeld klagen over de inmiddels vele kwakende kikkers. Maar meestal zien we dat bewoners trots zijn op hun groene Westergouwe.’



STANDAARD LAGE ENERGIELASTEN

Duurzaam en energiezuinig

Westergouwe zet hoog in op het gebied van duurzaamheid. Zo worden alle nieuwe woningen aardgasloos gerealiseerd en sommige zelfs nul-op-de-meter. Straten krijgen standaard LED-verlichting en zonnepanelen zie je veel terug in de wijk. Door de aanleg van het natuur- en recreatiegebied, ecologische voorzieningen, groene assen en brede watergangen met natuurlijke oevers, wordt Westergouwe een biodiverse wijk. Dit maakt de wijk een prettige plek voor mens en dier. Tegelijkertijd dient al het water en groen als wateropvang bij stortregens of een dijkdoorbraak.

Energiezuinig wonen

De gas- en energieprijzen zijn in 2022 enorm hard gestegen. Iedereen merkt het in de portemonnee. Het kopen van een nieuwbouwwoning biedt daarom, zeker in deze tijd, veel voordelen. Want in vergelijking met bestaande bouw heeft een nieuwbouwwoning standaard lage energielasten of is zelfs bijna energieneutraal. Het verduurzamen van je bestaande woning vraagt een grote investering én is tijdrovend. Bedenk dat je ook kan kiezen voor het comfort van nu: een strak afgewerkte nieuwbouwwoning met lage energielasten.

De duurzame voordelen van een nieuwbouwwoning:

- een gasloze manier van verwarmen
- vloerverwarming
- uitstekende isolatie
- ventilatie voor een gezond binnenklimaat
- zonnepanelen

Deze maatregelen zorgen niet alleen voor een beter milieu, maar ook voor een gezondere leefomgeving én (bij normaal gebruik en energiezuinige apparaten) een lagere energierekening dan in een bestaande woning van dezelfde grootte.



De gasaansluiting vervalt voor heel Nederland in 2050. De komende jaren werken gemeentes hier stapsgewijs naartoe. Als jouw buurt aan de beurt is en je jouw bestaande woning gasloos wilt of zelfs moet maken, krijg je te maken met flinke kosten en mogelijk bouwverlast. In tegenstelling tot bestaande bouw, kent nieuwbouw geen gasaansluiting. Je huis is volledig gasloos.

Misschien is dit wel het belangrijkste voordeel van een nieuwbouwwoning: je bent voorbereid op de toekomst. Alle duurzame installaties en de meest nieuwe technieken zijn al bij de koopsom van een nieuwbouwwoning inbegrepen. Op het eerste gezicht kan een nieuwbouwwoning daarom hoger zijn geprijsd dan een bestaande woning, maar met een nieuwbouwwoning bespaar je je de kosten (en moeite) van de hele duurzaamheidstransitie. Je komt hierdoor niet achteraf voor verrassingen te staan. Je kiest dus voor gezond, veilig en comfortabel wonen en dat is op de lange termijn een heel slimme investering!

Waterrijke woonomgeving

Westergouwe bestaat voor een groot deel uit water. Inclusief de GroenBlauwe zone is er sprake van ca. 50 ha aan water. Dat is iets meer dan 25% van het totale oppervlak. Het water maakt van Westergouwe een ruimtelijke wijk met mooie, brede doorzichten. Het water is mooi om aan te wonen of langs te wandelen en het kan verkoeling bieden in warme zomermaanden.

Er zijn aan Westergouwe strenge eisen gesteld voor wat betreft waterkwantiteit, waterveiligheid en waterkwaliteit. Als gevolg daarvan kent Westergouwe 3 verschillende waterpeilen. In elk peilgebied heeft het water een eigen karakter.

- In het hoogste peilgebied (rondom de eilanden) komt het water naar voren als grote waterpartij: de Westergouweplas. De Westergouweplas zorgt voor een weldadige ervaring van ruimte bij het binnenkomen van de wijk over de Burgemeester van Dijkensingel. Meer naar het zuiden toe worden de waterpartijen intiemer en de waterranden ongelijk van karakter.
- In het middelste peilgebied (in deelgebied 2 en 3) komt het water naar voren in een stelsel van brede watergangen die op een heldere manier verschillende woonbuurten vormen. De watergangen zorgen voor heldere en lange zichtlijnen die zorgen voor rust en overzicht in de beleving van de ruimte.
- In het laagste peilgebied (vanaf de Waterloop tot in de GroenBlauwe zone) zorgt het stelsel van lange en smalle poldersloten voor een informeel en vriendelijk karakter. Hier woon je letterlijk in de polder tussen de knotwilgen en de rietkragen. Tussen de verschillende woonbuurten ontstaan mooie doorzichten op de GroenBlauwe zone.

Water en recreatie

In de GroenBlauwe zone wordt het karakter bepaald door de bestaande smalle poldersloten en de ruime watergangen. De sloten die veelal aansluiten op de achtertuinen van de

aangrenzende woningen bieden lange doorzichten door het woongebied heen. De sloten zijn verbonden, zodat het mogelijk is om met een kano of een klein bootje vanaf de achtertuin de polder in te varen.

Openbare ruimte en water

Westergouwe heeft een zeer robuust watersysteem. Om dit systeem nog robuuster te maken, zijn vanaf deelgebied 2 een aantal maatregelen doorgevoerd in de openbare ruimte, als onderdeel van het 'nieuwe normaal' van Westergouwe. Nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd met waterdoorlatende verharding en bij straten is het uitgangspunt dat water waar mogelijk wordt afgevoerd via bermten in plaats van via straatriolering. Het grote voordeel van deze maatregelen is dat water door de bodem wordt opgenomen en niet direct in de watergangen terecht komt. Dit verbetert de waterkwaliteit en vergroot de bergingscapaciteit van het watersysteem als geheel, waardoor (nog) meer ruimte overblijft om extreme regenval op te vangen.

Waterberging

In de GroenBlauwe zone vind je 17,3 hectare aan waterbergingsgebied. Plas-drasgebieden ontstaan doordat sommige delen gedurende een periode van het jaar onder water staan, bijvoorbeeld bij veel regen. Voor de natuur en het landschap is dit erg belangrijk omdat het variatie brengt in waterdieren, weidevogels en vissen.

Uniek watersysteem

Westergouwe heeft met haar unieke watersysteem een echte voortrekkersrol vervuld in tijden van grotere bewustwording van de effecten van klimaatverandering. Het watersysteem in Westergouwe blijkt zijn tijd vooruit te zijn geweest nu de effecten van klimaatverandering steeds zichtbaarder worden en de zorg over het drooghouden van de straten alom toeneemt.



WESTERGOUWE BESTAAT VOOR BIJNA 25% UIT WATER

Hotspots Gouda

Gouda staat bekend om kaas en stroopwafels. De stad is inmiddels 750 jaar oud en de historie is nog duidelijk terug te zien in het stadsbeeld. Smalle idyllische straatjes en grachten, imposante gebouwen als de Sint-Janskerk en het stadhuis. Je wordt er getraakteerd op postkaarttaferelen. Weet jij deze hotspots te vinden?

1 Hofje van Cincq

Gouda zit vol met zogenaamde 'hofjes van barmhartigheid'. De hofjes werden speciaal aangelegd om de armen in de stad te voorzien van goede woonruimte. Eén voorbeeld hiervan is het Hofje van Cincq uit 1700.

2 Trappenbrug Gouda

Op de monumentale Trappenbrug over de Turfmarkt in Gouda schiet je misschien wel de mooiste selfie van je bezoekje aan Gouda. Op het romantische bruggetje uit 1507 heb je uitzicht over een gracht vol waterlelies en de Turfmarkt.

3 Spa Gouda

Midden in het centrum van de historische stad Gouda is een plek waar rust en ontspanning heerst. Kom tot jezelf achter de gevel van het schitterende oude badhuis uit 1922. Spa Gouda organiseert ook kinderfeestjes waarbij kinderen op een speelse manier bekend raken met wellness en spa-rituelen.





1



2



3

4 Brasserie-Bar De Zalm

De Zalm heeft een fris interieur, een open keuken, een veelzijdige kaart met pure gerechten, een heerlijk terras aan de Markt van Gouda en leuke arrangementen.

5 Stadhuis

Stadhuis Gouda is één van de mooiste monumentale panden van Nederland. Het is gebouwd in de vijftiende eeuw en staat midden in het sfeervolle, historische stadshart van Gouda. Zowel van binnen als buiten is het Stadhuis indrukwekkend om te zien



4



6

6 Siroopwafelfabriek

Verscholen in het hart van Gouda ligt de fabriek van de knapperigste siroopwafel van het land: de Kamphuisen siroopwafel. Ruim 200 jaar worden de siroopwafels van Kamphuisen al in Gouda gemaakt. Ontdek het verhaal van de familie Kamphuisen uit de 18e eeuw en stap zelf de wonderde wereld van de bakkerijfabriek binnen.



7



8

7 Sint-Janskerk

De Sint-Janskerk is vernoemd naar Johannes de Doper en is met haar 123 meter de langste kerk van Nederland. De Sint-Janskerk is beroemd om haar Goudse Glazen, een grote collectie gebrandschilderde ramen, onder andere uit de 16e eeuw.

8 Lichtfabriek Gouda

In deze oude lichtfabriek eet je in een fotogenieke setting. In dit industriële erfgoed in de historische binnenstad huist nu een restaurant waar je onder meer terecht kunt voor Italiaanse lunch en diner.

9 Historische steegjeswandeling

Het Messenmakerssteegje, de Looierspoort of de Vissteeg. Gouda telt maar liefst 120 steegjes met klinkende namen die je mee terugnemen in de tijd. Vijfentwintig steegjes zijn verwerkt in de stadsgids '25 Steegjeswandeling Gouda'. Samen zijn de besproken steegjes goed voor zeven wandelkilometers.



9



10

10 Flossy

Bloemenboetiek en koffiebar Flossy is een paradijs als je van uitbundige bloemen en bijzondere vazen houdt.



Foto: Ronald van Rossum



Foto: Herman Buunan

GOUDA 750 JAAR ALS STAD

Geef Gouda door

Gouda heeft een buitengewoon jaar achter de rug. De stad vierde dit jaar dat Gouda 750 jaar geleden van Graaf Floris de Vijfde stadsrechten ontving.

Het feestjaar Gouda750 ging van start met de koninklijke opening van de tentoonstelling *Beleef het Wonder van Gouda* op 12 april en eindigde met een 3-daagse knaller vol muziek, spektakel en straattheater. Inwoners en ondernemend Gouda, jong en oud, groot en klein, vierden samen Gouda750. Tijdens de feestperiode hebben er maar liefst 150 verschillende evenementen plaatsgevonden.

Het motto van Gouda750 was Geef Gouda door! Want we staan op de schouders van de Gouvenaars voor ons en we willen de stad doorgeven aan de generaties van de toekomst. Hoe? Duurzamer, socialer, innovatiever, inclusiever. Gouda750 inspireerde inwoners, bedrijven en instellingen om de stad mooier en leuker te maken.

Wat had de stad er zin in en wat is het gelukt. In de wijken (door de gehele stad) vierde Gouda zes maanden lang haar verjaardag. De stad veerde op en is massaal aan de slag gegaan. Bruisend, vol energie en veerkracht. Van plannen maken, mouwen opstropen en doen! Gouda750 heeft de stad een nieuwe dimensie en trots gegeven én het inzicht dat dit Gouda is. In het verleden, heden en de toekomst. Geef Gouda door!



Foto: Just Drone



Foto: Lima Fotografie



Foto: Marien Brand



Foto: Joke de Vink

